



Samen werken aan  
een groen en vitaal  
Stadshart!

*Update 15 januari 2021*

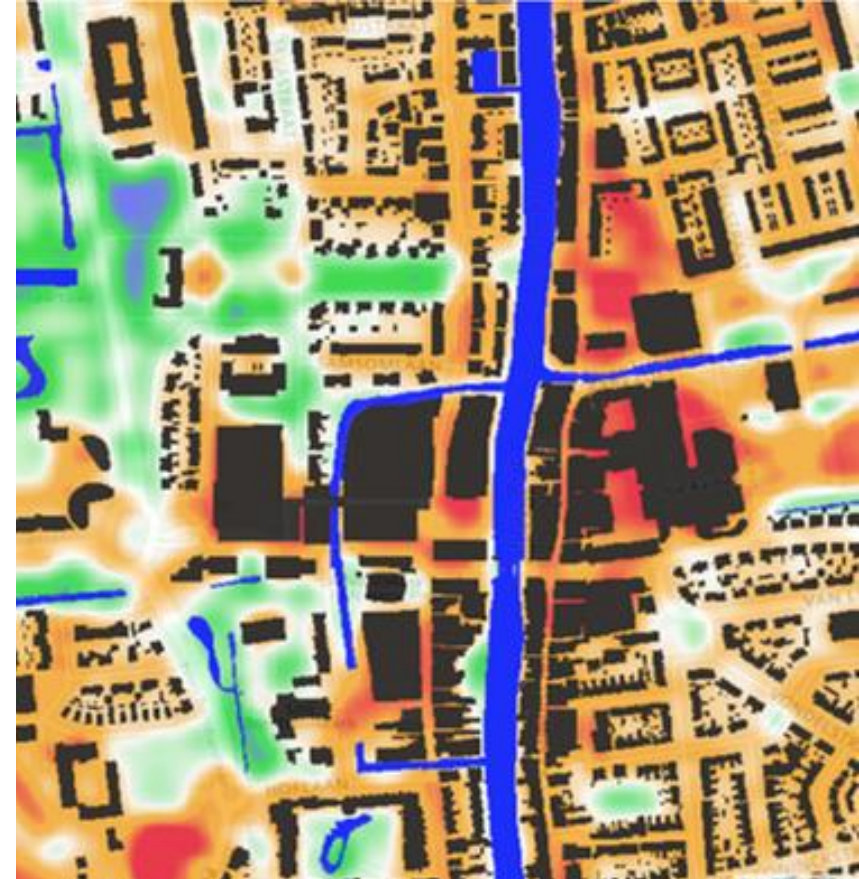
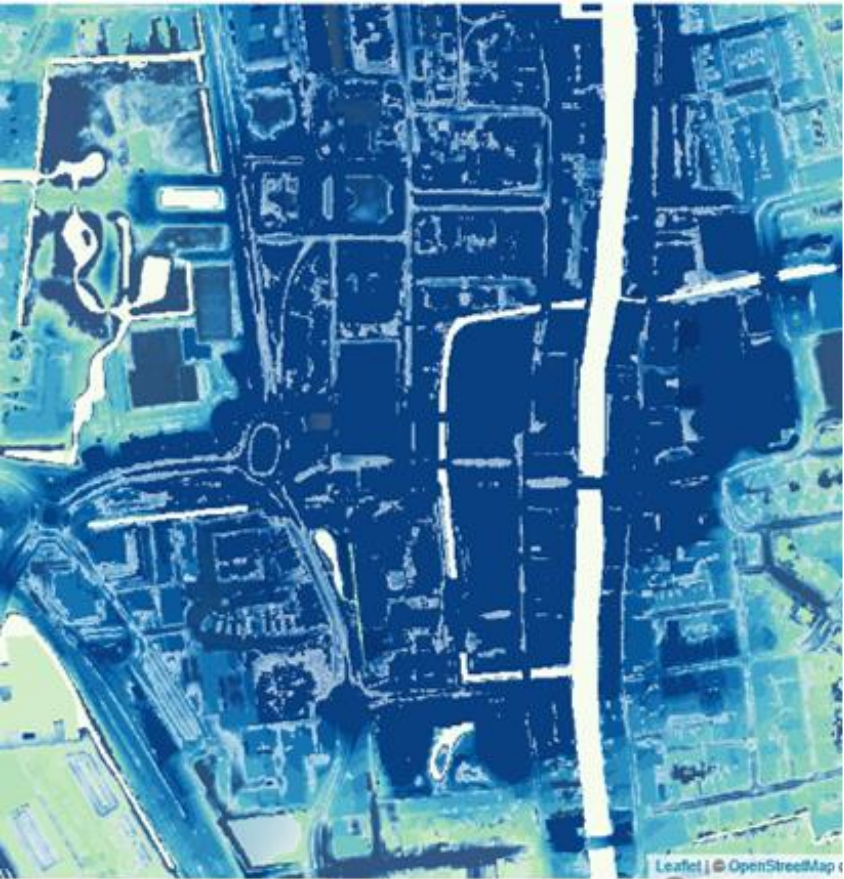
# Inhoud

---

- Vergroening Stadshart Alphen aan den Rijn
- Vergroeningspilots



Visie Stadshart Alphen aan den Rijn:  
Vergroten van de aantrekkingskracht van Alphens stadshart



Wateroverlast, hittestress, verlies biodiversiteit, luchtvervuiling, CO2-uitstoot:  
grote maatschappelijke uitdagingen, vooral voor (binnen)steden

# Wat groen kan doen, voorbeeld 1

## Koeling

Groene gevels kunnen met  $2,5^{\circ}\text{C}$  lokaal koelen –  
Aaneengeschakelde groene gevels kunnen  $8^{\circ}\text{C}$  of meer koelen

*Bron: Eva Stache (Stache Architect) / TU Delft*



# Wat groen kan doen, voorbeeld 2

## Waterretentie

30% van het regenwater wordt door groene daken verbruikt  
(Ottel  2010)



# Groen in de stad draagt bij aan gezonde mensen

Bewegen



Minder stress

Ontmoeten



Schonere lucht

Zo belangrijk zijn bomen

↓ 50%

minder airco nodig  
als er bomen rondom een  
gebouw staan

100.000  
bomen

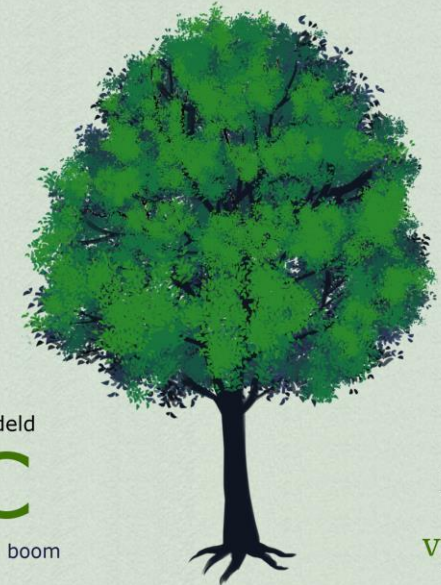
zorgen voor 1,3  
miljoen ton zuurstof



1 volwassen  
boom kan tot  
8.000 liter  
water opslaan



1 hectare bos neemt  
in een jaar 300.000  
kilo CO2 op. 1  
huishouden stoot  
per jaar ongeveer  
10.000 kilo CO2 uit.



Het is gemiddeld

8°C

koeler onder een boom



Een grote boom  
vangt 45  
vuilniszakken stof  
weg in een jaar



mensen zijn

A vibrant urban flower bed is the central focus, featuring a mix of red poppies, white daisies, and blue delphiniums. The flowers are planted in a row along a paved city street. In the background, there are green trees, a modern building, and a tall utility pole with a billboard. The billboard features a portrait of a man and the text "Floris de Vries van Sijbe". A car is visible on the street to the right. The overall scene is bright and colorful, illustrating urban greenery.

Groen in de stad draagt bij aan biodiversiteit



Gezonde Voeding  
Recreëren  
Minder Geluid  
Minder Stress  
Hogere Waarde Onroerend goed  
Hittestress Reductie  
Biodiversiteit  
Schonere Lucht Ontmoeten  
Wateropslag  
Isolatie Waterabsorptie  
Meer Bewegen  
Bestuiving

Groen in de stad  
=  
Natuurlijk kapitaal  
->  
levert  
'Stedelijke  
ecosysteem-  
diensten'



# Ambitie Masterplan Groen-Blauw Stadshart

## Economische vitaliteit:

1. Aantal bezoekers aan Stadshart groeit
2. Leegstand in het Stadshart daalt en waarde OG ontwikkelt zich positief
3. De omzet van Greenport Boskoop in stedelijke vergroening groeit

## Klimaatadaptatie & biodiversiteit:

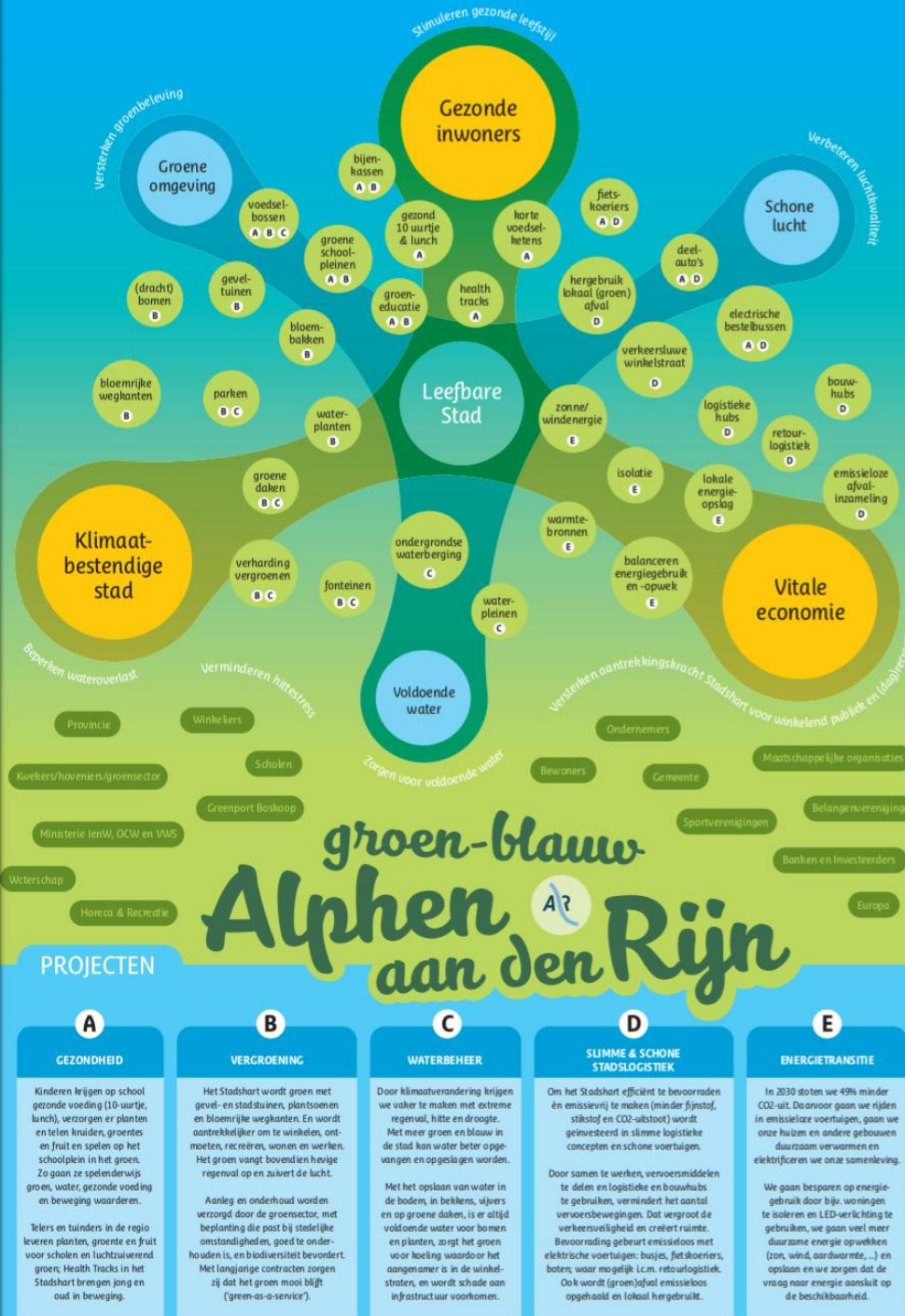
1. Gevoeligheid voor hittestress neemt af
2. Gevoeligheid voor wateroverlast neemt af
3. Biodiversiteit neemt toe (Aantal soorten & aantal per soort)

## Gezondheid & Leefbaarheid:

1. Luchtkwaliteit verbetert: minder stikstof, fijnstof en roet
2. Bewegen: Meer inwoners bewegen min. 3x/week min. 20 minuten
3. Voeding: Meer kinderen < 18 jaar eten iedere dag groente/fruit

# Masterplan Groen-Blauw Stadshart Alphen aan den Rijn

- Visie en doelen van Masterplan: natuurlijk kapitaal inzetten t.b.v. Gezonde inwoners, Klimaatbestendige stad en Vitale Economie
- De projecten die voortkomen uit dit masterplan zijn geclusterd rondom een vijftal thema's:
  - Gezondheid
  - Vergroening
  - Watermanagement
  - Slimme & schone stadslogistiek
  - Energietransitie
- Op 16 juli 2020 heeft de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn positief besloten over een voorstel tot vergroening van het Stadshart van Alphen aan den Rijn



# Vergroening Stadshart: Eerste stap

- Twee pilots (straten) samen met vastgoedeigenaren
- Eén pilot in openbare ruimte



# Twee pilots

- Hoek Aarkade
- Van Mandersloostraat



# Planning eerste pilot: hoek Aarkade/Van Mandersloostraat

- 30/10/2020 Globaal ontwerp 1.0
- 26/11/2020 Bijeenkomst met vastgoedeigenaren en ondernemers
- 4/12/2020 Inventarisatie onderhoudswerkzaamheden, ondergrond, verkeerssituatie, vergunningen, e.d.
- 14/12/2020 Klimaatanalyse pilotgebied (Van Mandersloostraat incl. hoek Aarkade)
- < 31/12/20 Ontwerp 2.0
- 5/1/2021 Tweede bijeenkomst met vastgoedeigenaren en ondernemers
- Eind jan. Besluitvorming over ontwerp en opdrachtverlening 1e pilot
- Febr. 21 Uitvoering 1<sup>e</sup> pilotproject door groenpartijen

*Het betreft een dynamische planning die waar nodig geupdate wordt.*



# Groenontwerp hoek Aarkade

- eisen/wensen –

---

- Visueel aantrekkelijk
- Goede toegang tot winkels/woningen
- Goed te onderhouden, passend bij stedelijke omstandigheden
- Draagt bij aan biodiversiteit, wateropvang en hittestressreductie
- Betaalbaar
- Toets op: verkeerssituatie, ondergrond, vergunning(en)

# Vergroening Hoek Aarkade: oorspronkelijke ontwerp

- Manderstuin 2 tot 4,5 meter breed;  
oppervlakte: ca. 150 m<sup>2</sup>
- Tuin richt zich op biodiversiteit en  
waterabsorptie
  - Alle seizoenen aantrekkelijk beeld
  - Lage gevarieerde beplanting die  
(kleine) vogels/bijen/ vlinders  
aantrekt en ook in vroege voorjaar  
en late najaar voedsel biedt
  - Kleine klimplanten op smalle gevels







Sfeerimpressies  
Groene hoek Aarkade

---

# Hoek Aarkade

## - feedback -

- Feedback:

- Hoe kunnen klanten bij breedste tuindeel (m.n. Tuijn Optiek) de etalage bekijken? En hoe kan glazenwasser erbij? Etalageraam loopt tot aan de grond.
- Restaurant mist stuk terras aan voorpui; bij mooi weer wordt terras aan water gebruikt tot aan eerste boom
- Aan waterzijde voorbij brug worden nu vaak fietsen en vuilnisbakken gestald; minder fraai beeld -> extra groenstrook aan water tot aan 1e boom?
- Zou mooi zijn als groenstrook eraan bijdraagt dat er minder gefietst wordt op Aarkade
- Hebben m.n. vrachtauto's (bevoorrading winkels) voldoende draairuimte vanaf brug en voldoende doorrijruimte tussen boom en groenstrook?







## Vergroening Van Manderslostraat (2<sup>e</sup> pilot)

- Februari 2021: Bijeenkomst met vastgoedeigenaren, ondernemers en bewoners
- Realisatie vanaf September 2021 (aantal quick wins mogelijk eerder)



# Sfeerimpressies

---



# Afsteempunten



Groen-blauw  
Stadshart  
Alphen aan den Rijn



**STEPPING** into a  
**GREEN** future



+31 (0)6 - 53 86 28 40

[heidi.greensteps@gmail.com](mailto:heidi.greensteps@gmail.com)

[in/heidivanwouderberg](https://www.linkedin.com/company/heidivanwouderberg)